



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI

Provincia di Agrigento

Area tecnica

Via Roma,13 – tel./fax 0922 904517

C.F.80004030849 – www.comune.sangiovangemini.ag.it

Prot. N.6286 del 11/05/2015

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata, ex art.122 comma 7 del D.Lgs. n.163/2006, per l'affidamento dei "LAVORI PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI LOCALI SITI IN C.SO F.SCO CRISPI DA DESTINARE A RESIDENZA PER ANZIANI".

CIG 6248193BF

SI RENDE NOTO

Che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei "**Lavori per la rifunionalizzazione dei locali siti in C.so F.sco Crispi da destinare a residenza per anziani**" – **CIG 6248193BF** – al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e secondo le procedure dettate dall'art.57, comma 6, del medesimo D.Lgs.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di S.GIOVANNI GEMINI (Ag) via Roma 13 – Cap.92020
tel./fax 0922 904517 C.F.80004030849 –
indirizzo elettronico: www.comune.sangiovangemini.ag.it
Servizio competente: Area Tecnica - Lavori Pubblici
e-mail: lavoripubblici@comune.sangiovangemini.ag.it
e-mail certificata: ufficiotecnico@pec.comune.sangiovangemini.ag.it

Responsabile del procedimento: geom. Renato Minafra - U.T.C. San Giovanni Gemini

Oggetto dell'appalto - Tipologia e descrizione - Importo

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "**Lavori per la rifunionalizzazione dei locali siti in C.so F.sco Crispi da destinare a residenza per anziani**"

Il luogo di esecuzione dei lavori è l'edificio di proprietà dell'Istituto Opera Pia – Istituto Assistenziale Alessi – sito nel C.so F.sco Crispi di San Giovanni Gemini

L'importo complessivo dell'appalto é il seguente:

Importo a base d'asta (soggetto a ribasso)		€ 169.840,01
	(centosessantanovemilaottocento40/01)	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	(ottomilaottantotto/82)	€ 8.088,82
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	(settantamilatrecentotrentasette/64	€ 70.337,64
Importo totale dei lavori		€ 248.266,47
	(duecentoquarantottomiladuecentosessantasei/47	

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento(art.118, comma 2 del "Codice"), compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Attestazione SOA nella categoria pertinente di seguito indicata:

- **OG1** (edifici civili e industriali) – **classifica I^A** - **€ 248.266,47** - subappaltabile come per legge.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA

La durata prevista è di giorni trecentosessantacinque.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso sull'importo posto a base d'asta.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art.47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art.62 del DPR 207/2010.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art.61 del DPR207/2010

Modalità di presentazione delle candidature

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire per mezzo del servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo: Comune di San Giovanni Gemini (Ag) – via Roma n.13 – 92020 San Giovanni Gemini (Ag), **entro le ore 10,00 del giorno 28 maggio 2015**, un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura scritta "NON APRIRE – CONTIENE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" all'indagine di mercato avente a oggetto l'appalto per la realizzazione dei "**Lavori per la rifunzionalizzazione dei locali siti in C.so F.sco Crispi da destinare a residenza per anziani**"– **CIG 6248193BF**, contenente l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di San Giovanni Gemini allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Fase successiva alla ricezione delle candidature

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di San Giovanni Gemini che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prove di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di San Giovanni Gemini in occasione della procedura negoziata di affidamento.

L'appalto sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori ai sensi dell'art.118 del D.P.R. n.207/2010 e dell'art.82 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

La Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art.86, comma 1, del D.Lgs n.163/2006.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs n.163/2006, applicherà il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.86 del D.Lgs sopra citato; in tal caso non si applicherà l'art.87, comma 1, dello stesso D.Lgs. Detta facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte anomale ammesse sia inferiore a 10; in tal caso si applicherà l'art.86, comma 3, del citato D.Lgs n.163/2006.

La Ditta affidataria dei lavori, pena nullità del contratto di appalto, sarà obbligata a osservare, in tutte le operazioni finanziarie riferite al presente appalto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legislazione vigente.

Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

S'informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento, Geom. Renato Minafra - U.T.C. San Giovanni Gemini

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione dei luoghi e documenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento al numero telefonico:

0922 903314 – fax 0922 904517

- e-mail: lavoripubblici@comune.sangiovannigemini.ag.it

- e-mail certificata: ufficiotecnico@pec.comune.sangiovannigemini.ag.it

o, previo appuntamento, presso gli uffici comunali.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso viene pubblicato, per un periodo non inferiore a quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line del Comune di San Giovanni Gemini e sul profilo del committente nel sito internet del Comune: www.comune.sangiovannigemini.ag.it

Allegati:

MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

San Giovanni Gemini, 11 maggio 2015

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Pietro Madonia)
F.to Madonia

Allegato A)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

Spett.le Comune di SAN GIOVANNI GEMINI
via Roma,13
92020 SAN GIOVANNI GEMINI (AG)

OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi ex art. 122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 per l'affidamento dei "**Lavori per la rifunzionalizzazione dei locali siti in C.so F.sco Crispi da destinare a residenza per anziani**". CIG 6248193BF

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi ammonta ad € 248.266,47 di cui:

- € 169.840,01 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta,;
- € 8.088,82 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta
- € 70.337,64 per costi incidenza della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- € 109.027,47 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a
_____ residente in _____ Via
_____ codice fiscale _____, nella
qualità di _____ dell'impresa _____
_____ con sede legale in _____
via _____ n. _____, con sede operativa in via
_____ codice fiscale _____
partita IVA _____

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Tel. n. _____ fax n. _____ e-mail (PEC)

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

2. di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito;
3. di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di San Giovanni Gemini nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

_____, li _____

TIMBRO e FIRMA

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.