



COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N.12735/2020

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020, n. 76, svolta in modalità telematica sulla piattaforma <https://comunesangiovannigemini.tuttogare.it/> per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione e Adeguamento Normativo della Scuola Elementare Plesso Nuovo di VIA Giulio Cesare".

- il codice unico di progetto è il seguente: **CUP B34H14002590007**;
- il codice identificativo gara generato dall'ANAC è il seguente: **CIG 8434735384**;

Si rende noto che il Comune di San Giovanni Gemini in esecuzione della Determinazione del Dirigente l'Area Tecnica n. 135 del 11.09.2020 intende esperire un'indagine di mercato, tramite la piattaforma <https://comunesangiovannigemini.tuttogare.it/>, finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020, n. 76, per l'appalto dei "Lavori di Manutenzione e Adeguamento Normativo della Scuola Elementare Plesso Nuovo di VIA Giulio Cesare" - CUP B34H14002590007 - CIG 8434735384;

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, ma è finalizzato, **ESCLUSIVAMENTE**, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la consultazione in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di quindici (15) operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020, n. 76.

Tutte le operazioni di invio della candidatura dovranno essere concluse entro le ore 10:00 del 24/09/2020.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 9 bis, *nel testo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55*, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si precisa sin d'ora che per la presente procedura di gara si applicheranno, per quanto riguarda l'esclusione automatica delle offerte anomale, le disposizioni di cui all'art. 97 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in quanto quelle previste dall'art. 4 della L.R. 13/2019, possono applicarsi solo alle procedure ordinarie.

Successivamente alla chiusura di questa fase di selezione degli operatori, tra i candidati idonei, verranno individuati, mediante sorteggio, i soggetti a cui sarà inviata la lettera di invito a presentare offerta.

0. AVVISO PRELIMINARE

Con riferimento alle indicazioni sulle misure preventive da adottare per limitare la potenziale esposizione al virus denominato COVID-19, indicate in ultimo dal DPCM dell'11/03/2020 e a quelle che potrebbero essere pubblicate successivamente, questo Istituto, in relazione alla presente procedura di gara chiarisce quanto appresso.

La presente procedura di svolge in maniera telematica secondo quanto previsto dall'art. 58 del d.lgs. n. 50/2016, il quale non contempla alcuna fase pubblica. In tale contesto normativo, pertanto, il principio di pubblicità delle sedute deve essere rapportato non ai canoni storici che hanno guidato l'applicazione dello stesso, ma alle peculiarità e specificità che l'evoluzione tecnologica ha consentito di mettere a disposizione delle procedure di gara telematiche, atteso che la piattaforma elettronica assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla

presenza o meno del pubblico) e ogni operazione compiuta viene tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni (cfr. TAR Veneto, Sez. III, 13 marzo 2018 n. 370).

In altri termini, poiché nelle gare telematiche è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussiste l'obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Comune di San Giovanni Gemini;
Via Roma, 13, 92020 San Giovanni Gemini;
Codice Fiscale: 80004030849;
Codice IPA fattura elettronica: UFD8GW;
telefono: 0922904517;
E-mail: lavoripubblici@comune.sangiovannigemini.ag.it;
Pec: protocollo@pec.comune.sangiovannigemini.ag.it;
Sito web: <http://www.comunesangiovannigemini.ag.it>;
Piattaforma telematica gare: <https://comunessangiovannigemini.tuttogare.it/>;
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

2. OGGETTO DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione e Adeguamento Normativo della Scuola Elementare Plesso Nuovo di VIA Giulio Cesare" - CUP B34H14002590007 - CIG 7875406;

3. IMPORTO DELL'APPALTO E DURATA

L'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € **1.194.208,84** (importo lavori soggetti a ribasso € 1164.987,79) per lavori a base di gara, comprensivi di € **29.221,05** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, costo della manodopera € 252.188,70 ed € **305.791,16** per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato "a misura".

La categoria prevalente dei lavori è la OG1, classifica III. Le lavorazioni previste sono le seguenti:

| Lavorazioni | Categoria | Classifica | Importo (€) | % | Qualificazione obbligatoria (Si/No) | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|-----------------------------------|-------------|------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|---|----------------|
| | | | | | | Prevalente | Subappaltabile |
| Edifici civili industriali | OG1 | III | 870.367,45 | 78,99 | SI | X | X |
| Impianti tecnologici | OG11 | II | 323.841,39 | 21,01 | SI | | X |

Categoria prevalente OG1: Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori di cui alla categoria prevalente OG1 sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Categoria scorporabile/SIOS OG11: Ai sensi dell'art 105, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo della predetta categoria scorporabile, in quanto SIOS.

NON è ammesso l'avvalimento per la categoria scorporabile OG11, ex art. 89, comma 11, del Codice, in quanto SIOS.

I lavori avranno una durata di 12 mesi.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

- a) La procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso;
- b) la piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Stazione Appaltante e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://comunesangiovannigemini.tuttogare.it>;
- c) dal menù "Accedi"; pertanto:
 - l'operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
 - le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;
 - per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: 895 500 0024.
- d) l'operatore, quindi, dopo aver fatto il login, cliccherà sulla presente indagine di mercato e poi sul tasto blu "**Richiedi abilitazione**". Dopodiché dovrà caricare la modulistica richiesta (allegata al presente) compilata e firmata digitalmente e inviare l'istanza.

Le operazioni dovranno essere concluse entro le ore 10:00 del 24/09/2020.

Non verranno prese in considerazione candidature pervenute al di fuori della piattaforma <https://comunesangiovannigemini.tuttogare.it>.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione delle offerte.

Si consiglia di inviare la propria candidatura con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata, mediante firma digitale. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modulo allegato.

5. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'individuazione degli Operatori Economici invitati a presentare offerta, in numero non inferiore a quindici, avverrà mediante la presente indagine di mercato, in coerenza con quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 9 bis, nel testo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, del D. Lgs. n. 50/2016, del D.L. 76/2000 e dalle linee guida n. 4, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016.

6. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE CANDIDATURA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

SI PRECISA CHE GIA' NELLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA DOVRANNO ESSERE SPECIFICATI EVENTUALI PRESENZE DI RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE E AVVALIMENTI; I CONSORZI DOVRANNO SIN D'ORA INDICARE LA CONSORZIATA PER LA QUALE INTENDONO CANDIDARSI. GLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI A PRESENTARE OFFERTA NON POSSONO MODIFICARE LA LORO COMPOSIZIONE RISPETTO A QUELLA OGGETTO DI CANDIDATURA.

7. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

- 1. Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D. Lgs. 50/2016 (dichiarati attraverso la completa compilazione del DGUE allegato al presente). **AL RIGUARDO SI RACCOMANDA L'UTILIZZO DEL DGUE DISPONIBILE IN PIATTAFORMA CHE RISULTA ESSERE AGGIORNATO AGLI ULTIMI ADEGUAMENTI NORMATIVI**
- 2. Requisiti di ordine speciale:** attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata alle lavorazioni da eseguire.

La partecipazione è ammessa per i concorrenti in possesso della categoria prevalente OG1 (edifici civili industriali), classifica III, e della categoria scorporabile/sios OG11 (impianti tecnologici)

Le lavorazioni previste sono le seguenti:

| Lavorazioni | Categoria | Classifica | Importo (€) | % | Qualificazione obbligatoria (Si/No) | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|-----------------------------------|-------------|------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|---|----------------|
| | | | | | | Prevalente | Subappaltabile |
| Edifici civili industriali | OG1 | III | 870.367,45 | 78,99 | SI | X | X |
| Impianti tecnologici | OG11 | II | 323.841,39 | 21,01 | SI | | X |

8. NUMERO DI OPERATORI INVITATI

Il presente avviso di manifestazione di interesse ha il solo scopo di individuare gli Operatori Economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta.

Qualora dovessero candidarsi meno di quindici (15) operatori, il Comune di San Giovanni Gemini procederà comunque ad invitare alla gara tutte le Imprese in possesso dei requisiti di partecipazione che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e procederà ad individuare, se possibile, gli ulteriori Operatori, fino al raggiungimento del numero minimo di quindici.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche qualora pervengano meno di quindici offerte.

Qualora dovessero rispondere al presente avviso più di quindici (15) operatori, si procederà al sorteggio dei quindici (15) operatori che saranno invitati a presentare offerta.

Resta inteso che la presentazione della candidatura, l'ammissione e la eventuale richiesta di presentazione dell'offerta, non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che avverrà nei tempi previsti dal D. Lgs. n. 50/2016.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà anche conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di san Giovanni Gemini.

Il presente avviso è pubblicato nel profilo del committente www.comunesangiovannigemini.ag.it, e sulla piattaforma <https://comunesangiovannigemini.tuttogare.it>.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, è l'arch. Giuseppe Reina, Dirigente dell'Area Tecnica.

Si allega:

- modulo "Allegato A" domanda di partecipazione.
- DGUE

San Giovanni Gemini, 31/08/2020

Il Dirigente dell'Area Tecnica/RUP
F.to Arch. Giuseppe Reina